

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 15/03/2024 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **9J0VOQICEG**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	2/791	Φ. 21 Σχ.45W2 Τεμ. 745	Δήμος Αγίου Δομετίου, Λευκωσία	Λεωφόρος Δημοκρατίας 32	ΟΙΚΟΠΕΔΟ* (*Ρετιρέ ημιτελές όροφοδιαμέρισμα με αρ. θύρας 501 στο 5ον όροφο, στο στάδιο ανέγερσης με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης 'roof garden')	Εσωτερικός χώρος (ΠΕΡΙΠΟΥ) 124 τ.μ / Καλυμμένες Βεράντες 31 τ.μ / Ακάλυπτες Βεράντες 7 τ.μ/ 58 τ.μ. roof garden	19/125
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €186,900							
Ποσό Εγγύησης: €18,690							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ/ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ** – Πρόκειται για το 19/125 μερίδιο και συγκεκριμένα το Ρετιρέ ημιτελές όροφοδιαμέρισμα με αριθμό θύρας 501 στο 5<sup>ον</sup> όροφο της Πολυκατοικίας, στο στάδιο ανέγερσης με αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης roof garden, 1 θέση στάθμευσης και 1 αποθήκη στο ισόγειο. Δεν διαθέτει ξεχωριστό τίτλο ιδιοκτησίας και χρήζει ανακαίνισης και συντήρησης. Η οικοδομή η οποία έχει ανεγερθεί περί το 2010 στο σύνολο της αποτελείται από 7 διαμερίσματα στους ορόφους και 2 καταστήματα στο ισόγειο. Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στη εγγραφή (1 ΕΣ/22421/1980) (1/ΕΣ/ 938/2009)  
Ημερομηνία: 05/01/2024

